



ESTADO ACTUAL VIVIENDAS



La idea del presente proyecto consiste en la regeneración del entorno existente en el barrio del Canyamelar, en concreto, mediante la implantación de un centro sociocultural en la playa de vías férreas de la antigua estación del Grao.

La regeneración del Cabanyal Canyameler a día de hoy se convierte en una tarea imprescindible para la ciudad de Valencia, que a lo largo de los dos últimos siglos no ha encontrado, por diversas circunstancias, la manera de establecer una relación urbana con el mar sin desvirtuar los valores urbanísticos, compositivos y culturales de este barrio del distrito de Poblets Marítims.

LEYENDA



CIRCULACIONES PROPUESTA



se regenerarán calles históricas desfiguradas (como Eugenia Viñes tras los derribos de viviendas), se potenciarán ejes peatonales que den continuidad al sistema de espacios libres presente a día de hoy (conexión de la avenida de Tarongers con el frente marítimo y, éste a su vez con una dársena proyectada para el ciudadano, no para un reducido número de eventos efímeros. A su vez, se realiza al modo de anteproyecto, una posible conexión de la dársena con la desembocadura del río Túrria mediante

Ante reformas de tal magnitud, el centro sociocultural se convierte en una parada más en el camino, que en su día se realizaba a bordo del trenet, pero que en el presente proyecto se realizará a pie, en bicicleta... atravesando un sistema de espacios libres ajardinados de alto valor paisajístico y medioambiental. Sólo mediante el análisis del tejido urbano del entorno, subyacente a lo que fue y lo que no

arquitecto
presenta

